

ДОГОВОР
на поставку тепловой энергии для населения

Янгиюльский г.

№ 3_____

22. 10. 2021 г.

АО «Биокиме», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора по производству Ш.Э.Мирзаева, действующего на основании приказа с одной стороны и домовладелец (а) _____, проживающая по адресу г.Янгиюль, ул. _____ именуемый в дальнейшем Абонент (потребитель), с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. 1. Теплоснабжающая организация подает Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент своевременно оплачивает принятую тепловую энергию, а также соблюдает режим ее потребления.
1. 2. Количество тепловой энергии устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в отопительный период. Подача производится, согласно установленных норм отопительного периода по решению Хокима Ташкентской области, согласованного с решением народных депутатов областного Кенгаша.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2. 1. Теплоснабжающая организация обязана:

- подавать Абоненту теплоэнергию, через присоединенную сеть для отопления жилых помещений, имеющих следующие параметры:
- всего отапливаемая площадь _____ кв.м., стоимость теплоэнергии за **1 кв.м.** _____ сум, ежемесячная сумма оплаты _____ сум общая годовая сумма оплаты _____ сум.
- давление -4 кг\см.кв., температура теплоэнергии на выходе с котельной 70-80° С;
- температура воздуха в жилых помещениях в отопительном периоде должна быть не менее 20° С;
- своевременно не позднее 10 дней со дня изменений сообщать Абоненту об изменении тарифов на поставляемую тепловую энергию;
- в случае изменения тарифов на поставляемую тепловую энергию начисление по новой цене производится со дня утверждения тарифа;
- в случае несвоевременной оплаты за отпущенную тепловую энергию Теплоснабжающая организация имеет право прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии с уведомлением Абонента за три дня до отключения и возобновить подачу тепловой энергии после полной оплаты.

2. 2. Абонент (потребитель) обязан:

- содержать в технически исправном состоянии трубопроводы, запорную арматуру, тепловую изоляцию после входного вентиля;
- выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации об устранении недостатков, вызывающие дополнительные потери тепло энергии и нарушения ее использования.
- своевременно извещать Теплоснабжающую организацию об отсутствии теплоснабжения на входе в дом с последующим оформлением акта;
- производить оплату за использованную тепловую энергию в сроки, оговоренные настоящим договором;
- требовать от Теплоснабжающей организации непрерывной подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим договором (кроме обстоятельств указанных в п.5.2) .
- соблюдать требования правил техники безопасности при пользовании тепловой энергией;
- абонент (потребитель) несет ответственность в установленном законодательством порядке за нарушения внутридомовых систем отопления, влияющие на качество поставки услуг отопления.

2.3. Абоненту (потребителю) запрещается:

- Самовольно отключать системы отопления с демонтажем отопительных приборов отдельных жилых многоквартирных домов от внутридомовой системы отопления. (согласно П.КМ РУз от 15.07.2014 г. №19)
- производить слив теплоносителя из системы отопления;
- самовольно присоединяться к внутридомовым тепловым сетям, вносить изменения во внутридомовые системы теплоснабжения без внесения в установленном порядке соответствующих изменений;

- самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте помещения, а также устанавливать дополнительную регулирующую и запорную аппаратуру;
- использовать тепловую энергию не по прямому ее назначению, т.е. как горячую воду;
- совершать действия, нарушающие порядок пользования тепловой энергией, установленный договором теплоснабжения.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3. 1. Расчеты с Абонентом (потребителем) за отпущенную тепловую энергию производятся со дня подачи в соответствии с действующими утвержденными по решению Хокима Ташкентской области, согласованного решения народных депутатов областного Кенгаша на тепло энергии согласно квадратуре полезной жилой площади .
3. 2. Оплата за полученную тепловую энергию производится Абонентом ежемесячно до 10 числа текущего месяца, непосредственно в кассу Теплоснабжающей организации.
3. 3. Ежемесячная плата за пользование тепловой энергией начисляется с равномерным распределением годовой оплаты на 12 месяцев. Расчет производится согласно тарифа, установленного тарифами по решению Хокима Ташкентской области, согласованного решения народных депутатов областного Кенгаша
3. 4. При изменении тарифа на тепловую энергию, вне зависимости от даты, договор остается в силе, и Абонент обязан оплачивать полученную тепло энергии по новому тарифу со дня его ввода.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

4. 1. Количество тепловой энергии ,отпущенную Абоненту, учитывается на границе раздела тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Абонента. Границей раздела обслуживания тепловых сетей является теплотрасса до входного вентиля. Входной вентиль и система входящая в дом, обслуживается ширкатным хозяйством. При отсутствии ширкатного хозяйства вентиль входящий в дом и внутри квартирные отопительные сети отвечают домовладельцы. Также теплоснабжающая организация не несет ответственность за нарушение циркуляция отопления внутри домов.
4. 2. Допускается перерыв или ограничение в подаче теплоэнергии без согласования с Абонентом и без предупреждения его, но с его уведомлением в случае необходимости принятия неотложных мер, связанных:
 - с предотвращением и ликвидацией аварий в системе Теплоснабжающей организации, при проведении ППР, при неоплате за использованную тепло энергию, при авариях на газопроводе и линиях электропередач.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5. 1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Теплоснабжающая организация обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.
5. 2. Если перерывы в подаче тепловой энергии явились результатом регулирования Теплоснабжающей организацией режима потребления при недостатке мощности и энергии, осуществленного на основании законодательства, Теплоснабжающая организация несет ответственность за неисполнение или надлежащее исполнение договорных обязательств только при наличии ее вины.
5. 3. За несвоевременную оплату стоимости отпущения тепловой энергии Абонент уплачивает пени 0,1% за каждый просроченный день сверх установленных в договоре сроков, но не более 50% от просроченной суммы платежа.
5. 4. По всем остальным вопросам ответственности сторон, прямо не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Республики Узбекистан.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6. 1. В случаях возникновения споров по настоящему договору, стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем переговоров.

6. 2. В случае невозможности устранения разногласий, все спорные вопросы и разногласия рассматриваются в Межрайонном суде по гражданским делам.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7. 1. Настоящий договор заключается сроком на пять лет и вступает в силу с «01» ноября 202_ года и действует до «01» ноября 202__ года.

7.2. По соглашению сторон договор может быть изменен или расторгнут в установленном законодательством порядке.

7.3. При смене владельца квартиры (дома), Абонент обязан известить Теплоснабжающую организацию и перезаключить существующий договор на отопление.

7. 4. После истечения срока действия договора, если стороны продолжают выполнять его условия, договор считается возобновленным на неопределенный срок, но каждая из сторон в праве прекратить его действие, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

7. 5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу который один экземпляр остается у Теплоснабжающей организации, а второй - у Абонента.

Келишди
«БИОКИМУ» АЖ
Бошқарув раиси в.б.


Р.А.Аликулов



Келишди
Ўзбекистон Республикаси Монополияга
қарши курашиш кумитасининг Тошкент
вилоят ҳудудий бошқармаси
Ж.Имаилов

